

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ ПРИХОДЕ  
Број XXVI-01-031-3166/2018  
Београд, 29.08.2018. године



Београд  
www.beograd.rs

Трг Николе Пашића бр.6  
11000 Београд  
тел.3216-169

АДВОКАТСКА КОМОРА СРБИЈЕ  
Бр. 656/16  
31. 08. 2016. год.  
БЕОГРАД

АДВОКАТСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Дечанска 13/III  
11000 Београд

Предмет: Проблеми у вези захтева адвоката за прибављање података о имовини извршног дужника

Градска управа града Београда, Секретаријат за јавне приходе, у оквиру свог делокруга рада, свакодневно прима захтеве адвоката за прибављање података о имовини извршних дужника, а све у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр.106/2015...113/2017-аутентично тумачење).

У току обраде захтева уочено је да постоји различито поступање адвоката, односно да се поред података о имовини извршног дужника за потребе извршног поступка, **захтева и достављање документације** коју су обvezници приложили уз пореску пријаву или достављање **података који нису у надлежности** овог Секретаријата (копија Уговора или друге документације као основ стицања непокретности или податке о продавцу предметне непокретности, откупној цени и слично).

Ради боље сарадње и уједначеног поступања адвоката, овим путем вас обавештавамо о следећем:

Градска управа града Београда, Секретаријат за јавне приходе обавља послове утврђивања, контроле и наплате изворних јавних прихода за које је надлежан у складу са прописима, као и послове процене тржишне вредности непокретности у складу са Законом о јавној својини. У службеним евиденцијама, Секретаријат располаже подацима о пореским обveznicima који имају опорезива права, коришћење или државину, који су поднели пореске пријаве или им је обавеза утврђена у поступку пореске контроле. Такође напомињемо да према Закону о порезима на имовину, када на непокретности постоји неко од права (закупа, коришћења и др.), порез на имовину плаћа се на то право, односно на коришћење или државину, а не на право својине, што упућује на то да порески обvezници који се налазе у бази података Секретаријата за јавне приходе не плаћају порез искључиво на право својине.

Дужност давања **података** и услови под којима се, између остalog, и адвокатима достављају подаци, уређена је одредбама члана 31. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Према наведеном, Секретаријат за јавне приходе, може адвокату по захтеву доставити само расположиве податке из службених евиденција о пореским обveznicima и непокретностима на којима су конституисана **опорезива права, државина или коришћење**, са посебном напоменом да Секретаријат за јавне приходе не располаже подацима о непокретностима на којима или поводом којих извршни дужник има **имовинска права**. Документација коју је овај Секретаријат прибавио од других органа и организација за потребе утврђивања пореза на имовину није део службене **евиденције** и Секретаријат за јавне приходе не може је достављати по захтевима адвоката.

Такође напомињемо да Градска управа града Београда, Секретаријат за јавне приходе, не води регистре власника непокретности, већ обvezника пореза на имовину који су поднели пореске пријаве, или су задужени по службеној дужности, па подаци добијени од овог Секретаријата не могу послужити као доказ о власништву.

Потребно је да у циљу ефикаснијег вођења поступка и боље сарадње ово обавештење проследите адвокатима ваше коморе, а све у циљу једнообразног поступања.

С поштовањем,

Заменик начелника Градске управе града Београда  
- секретар Секретаријата за јавне приходе



Виолета Нифоровић