



АДВОКАТСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Дечанска 13, 11000 Београд, Србија
Телефон: +381 11 32-39-072 Фах: +381 11 32-32-203
e-mail: office@aks.org.rs a.k.srbije@gmail.com

број: 704/2018
датум: 20.09.2018.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Министру
г-ђи Нели Кубуровић

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Потпредседнику Владе Републике Србије и Министру
проф. Др Зорана З.Михајловић

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Директору
г. Борку Драшковићу

ПРЕДМЕТ: Притужба на рад Служби за катастар непокретности са захтевом за предузимање мера

Поштовани,

Адвокатска комора Србије обраћа се овом притужбом Министарству правде као свом ресорном Министарству због немогућности да адвокати благовремено, стручно и савесно пружају правну помоћ клијентима, а због одбијања Служби за катастар непокретности за поступање у складу са чланом 36 Закона о адвокатури и омогућавање адвокатима за приступ информацијама и доказима у циљу пружања правне помоћи и постизања правне сигурности.

Адвокатска комора Србије обраћа се овом притужбом Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као надзорном органу за рад Републичког геодетског завода, а због одбијања Служби за катастар непокретности за поступање у складу са чланом 36 Закона о адвокатури и омогућавање адвокатима на приступ информацијама и

доказима који су неопходни за пружање правне помоћи грађанима у поступцима уписа промена у Катастар непокретности.

Републичком геодетском заводу, као надзорном органу за рад Служби за катастар непокретности, због проблема које у пружању правне помоћи имају адвокати у целој држави и свим Службама за катастар непокретности, а који се огледају у отежаном или онемогућеном вршењу увида у списе предмета катастра, добијању потребних информација и доказа и слично.

Адвокатска комора Србије константно добија притужбе адвоката на рад Служби за катастар непокретности у којим притужбама се адвокати жале на немогућност увида у списе, поступак подношења захтева, преглед збирки исправа и друго што им је потребно како би пружили правну помоћ својим клијентима.

Одредбом чл.36. ст.1. Закона о адвокатури је прописано да адвокат има право да, у циљу пружања правне помоћи, од државних органа, установа, предузећа и других организација тражи и благовремено добије информације, списе и доказе који су у њиховом поседу или под њиховом контролом. Ставом 2. ове одредбе је прописано да државни органи, установе и предузећа дужни су да, у складу са законом, адвокату омогуће приступ информацијама, списима и доказима из става 1. овог члана.

Новим Законом о поступку уписа у катастар непокретности и водова, адвокати су добили статус професионалних корисника услуга катастра. Услов за стицање овог статуса је закључење уговора између катастра и адвоката, а из одредби закона произилази да је примена одредбе о приступу подацима катастра планирана најкасније до 31.12.2020.године.

Одредбом чл.3.ст.1.тач.3) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, прописано је начело јавности које подразумева да су подаци катастра јавни и да свако може тражити да изврши увид у те податке, под условима одређеним овим законом, као и да се нико не може позивати на то да му подаци уписани у катастру нису били или нису могли бити познати, те да се то не може доказивати.

Чланом 2.ст.2. тач. 15) прописано је да „професионални корисник” јесте лице, односно орган коме је од стране Завода, у складу са овим законом, додељено корисничко право да, у вези са обављањем своје делатности, кроз е-шалтер врши увид у катастар, односно да преузима податке из катастра, као и да кроз е-шалтер подноси и преузима документе у вези са уписом у катастар, ако не спада у круг обвезника доставе.

Чланом 19. прописано је да Завод обезбеђује преко своје интернет странице, непрекидно и без плаћања, на начин који не повређује заштиту података о личности, јавну доступност:

- основних података катастра непокретности, који се односе на непокретност;
- основних података о имаоцима права на непокретности, и то за физичко лице име, презиме и пребивалиште, а за правно лице пословно име, адреса седишта и матични број;
- података о пријему исправе достављене ради уписа по службеној дужности у складу са чланом 23. овог закона, односно пријему захтева за упис поднетог у складу са чланом 25. овог закона.

Изузетно од става 1. овог члана, заинтересована лица могу извршити увид и у друге податке ГКИС-а, као и у документацију катастра која није преведена у електронску форму, непосредно у просторијама Завода, у присуству овлашћеног лица Завода. Завод обезбеђује преко своје интернет странице непрекидан приступ потпуним подацима ГКИС-а, укључујући и податке катастра, обвезницима доставе и професионалним корисницима, под условима прописаним овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Доступност података о непокретностима из ст. 1. и 2. овог члана, као и услове и начин обезбеђивања доступности потпуних података ГКИС-а из става 3. овог члана ближе прописује Влада. Право на приступ информацијама од јавног значаја којима располаже Завод остварује се у складу са законом који уређује слободан приступ информацијама од јавног значаја.

Адвокатска комора Србије овим дописом жели да укаже на свакодневне проблеме са којима се адвокати сусрећу када су им потребне информације, списи и докази са којима располаже катастар, што је неприхватљиво, с обзиром на делатност са којом се адвокати баве, а то је пружање правне помоћи. Уобичајена образложења службеника катастра су да или немају довољно запослених, или да им је директор наредио да не могу да примају странке, да не знају у ком року могу да обезбеде доказе који се траже, и слично.

Адвокатска комора Србије тражи од надлежног Министарства да изврши надзор над радом Републичког геодетског завода и затражи информације о томе на који начин се адвокатима омогућава и да ли им се омогућава и на који начин, благовремено вршење увида у списе предмета, копирање доказа и докумената са којима располаже катастар, а од Републичког геодетског завода тражи да предузме мере и донесе обавезујуће упутство за своје Службе за катастар непокретности о поступању по захтевима адвоката (којим би се регулисао рок поступања по захтеву, начин и место вршења увида у збирку исправа, начин и рокови копирања исправа из збирке исправа по захтеву адвоката).

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре се залаже за правну сигурност и предлаже доношење прописа којима се правна сигурност обезбеђује или би требало да се обезбеди. Адвокати као пружаоци правне помоћи су важан чинилац у постизању циља-успостављања правне сигурности за грађане и правна лица, па је стога неопходно да се адвокатима омогући да у пружању правне помоћи имају лак и доступан приступ свим информацијама, доказима и документима са којима државни органи и друге организације располажу.

Републички геодетски завод преко својих Служби мора обезбедити адвокатима приступ свим информацијама, доказима и документима са којима Службе располажу, па предлажемо да то буде на начин што би донело посебно Упутство за поступање запослених у Службама за катастар непокретности којим би се уредило ово питање на начин како адвокати не би били третирани понижавајуће, омаловажавајуће, а посебно како би им се у кратком року од највише 5 дана доставили тражени акти и на тај начин омогућило благовремено и савесно пружање правне помоћи грађанима и правним лицима.

Адвокатска комора Србије захтева да се са свим адвокатима који поднесе захтеве за добијање статуса професионалног корисника хитно закључе уговори и омогући електронски приступ свим подацима у централној бази података Републичког геодетског завода – Служби за катастар непокретности.

Уколико сматрате да је неопходно, предлажемо организацију заједничког састанка ради решавања проблема на које смо указали овом притужбом, а коме би присуствовали представници Министарства правде, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичког геодетског завода и Адвокатске коморе Србије.

Молимо за хитност у поступању по овој притужби.

Са поштовањем,



ПРЕДСЕДНИК
АДВОКАТСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Виктор Гостиљац, адвокат