



АДВОКАТСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Дечанска 13, 11000 Београд, Србија
Телефон: +381 11 32-39-072 Fax: +381 11 32-32-203
e-mail: a.k.srbije@gmail.com

Број:688/2022
Датум: 20.06.2022.

Адвокатска комора Србије, поводом проблема у раду Републичког геодетског завода и немогућности коришћења електронских сервиса тог завода почев од 14.06.2022., издаје:

С А О П Ш Т Е Њ Е

Адвокатска комора Србије изражава забринутост због проблема у раду Републичког геодетског завода. Подсећамо јавност да је увођењем јединствене евиденције непокретности, Републичком геодетском заводу поверено и вођење евиденције о правима на непокретностима. Адвокатска комора Србије је, незадовољна радом РГЗ-а, тражила одређивање надзора над радом овог органа. Као резултат наших предлога, Влада Републике Србије формирала је радну групу за израду нацрта Закона о изменама и допунама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, али је рад ове радне групе тренутно у застоју.

Све примедбе Адвокатске коморе Србије на рад РГЗ-а, показале су се као оправдане. Начело поуздања у тачност података катастра је поново доведено у питање. Уписи права на непокретностима нису пука техничка ствар, а изузимање евиденције непокретности из судске надлежности, показало се као погрешна одлука.

Дигитализација, која није испунила основне захтеве, не сме да угрози право на имовину грађана које представља једно од основних људских права, нити сме и може да буде искључиви начин комуникације грађана и Републичког геодетског завода. Дигитализација која се уводи у рад Републичког геодетског завода, али и свих других државних органа, мора да буде са највишим системима заштите од злоупотребе података, и не сме да искључује писану или аналогну форму комуникације нити непосредан контакт са поступајућим референтима који спроводе поступке за упис промена у катастар непокретности и водова. Грађани Србије више од седам дана не могу да користе услуге Републичког геодетског завода, потпуно је искључена јавност и доступност података катастра непокретности.

Један од предлога Адвокатске коморе Србије је и да се у изменама закона, нормира одговорност катастра односно државе за погрешне или нетачне уписе, као и за грешке проузроковане грешкама у софтверу, а предлог је да та норма гласи:

„Република Србија објективно одговара за штету проузроковану пропустима у вођењу евиденције катастра непокретности.

Одговорност Републике Србије за штету из става 1.овог члана, искључена је када је штета проузрокована вишом силом, али постоји ако је штета проузрокована недостатком рачунарског програма или кваром рачунара.

Одредбе ставова 1 и 2 не утичу на примену правила о одговорности запослених у служби катастра непокретности.“

Адвокатска комора Србије позива надлежно Министарство и Владу Републике Србије да дају конкретне одговоре након пада система Републичког геодетског завода.

Рад Републичког геодетског завода мора бити јаван, а јавност има право да зна шта се десило у сервису који је успостављен у интересу грађана и да ли има и чије одговорности за настали проблем.

Адвокатска комора Србије и овом приликом упозорава да се упис права на непокретностима мора поверити посебном телу које неће бити под директном ингеренцијом начелника катастра непокретности који су према систематизацији, по професији инжењери геодезије.

ПРЕДСЕДНИК
АДВОКАТСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Јасмина Милутиновић, адвокат