



АДВОКАТСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Дечанска 13, 11000 Београд, Србија
Телефон: +381 11 32-39-072 Fax: +381 11 32-32-203
e-mail: a.k.srbije@gmail.com

Број: 457/2023
Датум: 10.07.2023.

Поводом информације о најављеним изменама Закона о извршењу и обезбеђењу и проширењу надлежности јавних извршитеља, Адвокатска комора Србије објављује:

С А О П Ш Т Е Њ Е

Адвокатска комора Србије најоштрије осуђује и противи се путем медија најављеној измени Закона о извршењу и обезбеђењу, која је договорена на састанку директора РГЗ-а Борка Драшковића и председника Јавноизвршитељске коморе Бојана Костића, а које измене се тичу решавања уписа права својине у катастар непокретности у ситуацији када лице поседује стару и непотпуну документацију за упис. Изменама које се најављују са овог састанка, јавним извршитељима би се дало у надлежност да утврђују веродостојност документације и да пруже правну помоћ грађанима у процесу уписа права својине, тако што би прибављали недостајућу документацију и подносили захтев за упис у катастар након што донесу решење да је непокретност у власништву лица у чије име подносе захтев.

Учесници овог договора, пренебегавају да је од стране Владе Републике Србије формирана радна група за израду нацрта Закона о изменама и допунама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, као и да је заступање грађана у поступку уписа права у катастар непокретности, пружање правне помоћи које је према одредби чл.67.Устава РС у искључивој надлежности адвокатуре и служби правне помоћи при јединицама локалне самоуправе.

Ово није први покушај да се заобиђе радна група у којој учествују представници адвокатуре, а која се бави овим и другим питањима од значаја за поступак уписа у катастар. Ово је поновљени покушај директора РГЗ-а да адвокатуру као некооперативну за његове предлоге и анализе које нису у сагласности са постојећим правним оквиром, изузме из радне групе или што је још горе, обесмисли постојање и рад радне групе при Влади РС.

Нетачно је да би у случају оваке измене Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељи поступали у оквиру већ датих јавних овлашћења постојећим законом, те да је од пресудног значаја њихово стечено искуство радом на терену! Истиче се и да ће њихов рад бити нека врста конвалидације, односно допуне документације, те да је то краћи пут од подношења тужбе суду. Ради се, дакле, о пружању правне помоћи, заступању странке у поступку уписа, и истовремено и одлучивање да ли је захтев странке за упис права својине основан или није, што никако не може бити у надлежности јавних извршитеља.

За огроман број неукњижених објеката и права на њима је одговоран сам РГЗ који у раду има стотине хиљада нерешених предмета и на овај начин покушава да скине одговорност са себе за неажуран и нестручан рад.

Адвокатска комора Србије захтева хитну реакцију Владе Републике Србије и надлежних Министарстава.

ПРЕДСЕДНИК
АДВОКАТСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Јасмина Милутиновић, адвокат