

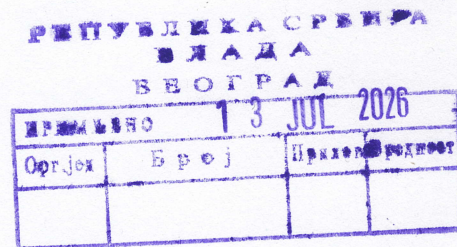


АДВОКАТСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Дечанска 13, 11000 Београд, Србија
Телефон: +381 11 32-39-072 Fax: +381 11 32-32-203
e-mail: a.k.srbije@gmail.com

Број: 847/2026

Датум: 13. јул 2026. године



ВЛАДА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Председнику Владе

господину проф. др Ђуру Мацуту

Иницијатива за утврђивање Предлога закона о изменама и допунама Закона о јавном бележништву

На основу одредби члана 66. став 1. тач. 2. и 8. Закона о адвокатури („Службени гласник РС“, бр. 31/11 и 24/12 – одлука УС), којима је прописано да Адвокатска комора Србије заступа интересе адвокатуре пред државним и другим органима и даје мишљења о предлозима закона и других прописа од значаја за адвокатуру, полазећи од Одлуке Скупштине Адвокатске коморе Србије о подношењу иницијативе за измене и допуне Закона о јавном бележништву донете на седници одржаној 13. јуна 2026. године, а у вези одредбе члана 34. Закона о Влади („Службени гласник РС“, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон) којом је прописано да Влада предлаже законе Народној скупштини, Адвокатска комора Србије подноси

ИНИЦИЈАТИВУ

да Влада Републике Србије, у оквиру својих уставних и законских надлежности, утврди и Народној скупштини Републике Србије поднесе Предлог закона о изменама и допунама Закона о јавном бележништву („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14, 93/14, 121/14, 6/15, 106/15 и 94/24), којим би се прописало:

да приватне исправе из члана 93. став 2. Закона о јавном бележништву о правним пословима чија је вредност већа од 10.000 евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан сачињавања исправе морају бити сачињене од стране адвоката и садржати адвокатски потпис и печат, осим ако је једна од уговорних страна Република Србија;

да јавни бележник не може потврдити (солемнизовати) такву приватну исправу уколико није сачињена од стране адвоката и не садржи адвокатски потпис и печат.

Образложење

Ову иницијативу Адвокатска комора Србије заснива на потреби да се повећа правна сигурност грађана и правних лица приликом закључивања правних послова веће вредности, нарочито у области промета непокретности.

Постојећи систем солемнизације обезбеђује контролу законом прописаних формалних услова, али не обезбеђује у довољној мери да странке, пре преузимања значајних имовинскоправних обавеза, добију независну и стручну правну помоћ лица које је законом овлашћено за пружање правне помоћи и које за свој рад одговара дисциплински, материјално и по основу обавезног осигурања од професионалне одговорности.

Пракса показује да значајан број судских спорова поводом правних послова веће вредности произилази из недовољно јасно формулисаних уговорних одредаба, заблуда, превара, спорова о тумачењу права и обавеза уговорних страна, као и других правних недостатака који су могли бити отклоњени приликом сачињавања исправе.

Предложеним решењем не ограничава се право странака на располагање својим правима, већ се уводи додатни степен правне заштите код правних послова који по својој природи и вредности носе значајне имовинскоправне последице. Истовремено, очекује се смањење броја судских спорова, јачање правне сигурности и ефикасније функционисање правног промета.

У прилог предложеном решењу говоре и упоредноправна искуства, будући да слични модели постоје у законодавству Републике Северне Македоније, као и у појединим европским правним системима.

Полазећи од наведеног, Адвокатска комора Србије сматра да постоји оправдан јавни интерес да Влада Републике Србије прихвати ову иницијативу, приступи изради Предлога закона о изменама и допунама Закона о јавном бележништву и исти упуту Народној скупштини Републике Србије на разматрање и усвајање.

Прилог: Одлука Скупштине Адвокатске коморе Србије број 591- 5/2026 од 13. јуна 2026. године о подношењу иницијативе за измене и допуне Закона о јавном бележништву.

С поштовањем,

ПРЕДСЕДНИК

АДВОКАТСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

адвокат Душан Д. Братић

